

Haus- und Kleingärten

Fachliche Bestimmungsvoraussetzungen



Stand: 07/2018
Revisionsnummer: 1
Erste Fassung: 10/2011

Die nachfolgenden fachlichen Bestellungs Voraussetzungen gelten sinngemäß jeweils für die folgenden Sachgebiete:

2.2.8 Haus- und Kleingärten

1 Vorbildung

1.1 Berufsausbildung

- : erfolgreich abgeschlossenes Studium in einer einschlägigen Fachrichtung mit mindestens sechs theoretischen Studiensemestern an einer Hochschule nach Hochschulrahmengesetz oder
- : besonders qualifizierte Antragsteller mit abgeschlossener Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder Produktionsgartenbau (in der Regel Meister- oder Agrarbetriebswirtausbildung)

1.2 Berufstätigkeit

Die Berufstätigkeit, die im Zeitpunkt der Antragstellung andauert, soll mindestens fünf Jahre betragen und in verantwortlicher Stellung ausgeübt werden. Sie muss geeignet sein, die erforderlichen praktischen Kenntnisse und Fähigkeiten im Bestimmungssachgebiet zu vermitteln.

2 Wirtschaftliche Kenntnisse

2.1 Standortfaktoren

Kenntnisse der ökonomischen und pflanzenbaulichen Standortfaktoren wie Anbaugelände, klimatische Besonderheiten, Wasserverhältnisse u. a.

2.2 Preis- und Wertvorstellungen

- : Kenntnisse über Preise (jährliche Preisverläufe) bzw. Werte der wichtigsten Produkte, die in diesem Fachgebiet zu beurteilen sind
- : Kenntnis und Beurteilung der Datenquellen

2.3 Wertermittlung

- : Fundiertes Fachwissen über die Wertermittlung von Aufwuchs- und Aufwuchsschäden an den gärtnerischen Kulturen einschließlich der Gehölze
- : Fundiertes Fachwissen über die Wertermittlung aller Einrichtungen auf dem Grundstück
 - : Gartenhäuser und -lauben
 - : Gewächshäuser
 - : Zäune
 - : Ver- und Entsorgungsanlagen
 - : Bewässerungssysteme
 - : Wegeanlagen
- : Kenntnisse und Erfahrungen in der Anwendung und Prüfung der Eignung der möglichen Taxationsverfahren: Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert nach ImmoWertV

2.4 Wirtschaftlichkeit

- : Grundkenntnisse in der Kostenrechnung:
- : Zuordnung und Beurteilung der Begriffe
 - : Kosten
 - : Leistungen: Haupt-, Nebenleistungen
 - : variable Kosten, fixe Kosten
 - : Einzelkosten, Gemeinkosten
 - : Durchschnittskosten, Grenzkosten
- : Kenntnisse der Wirtschaftlichkeit unterschiedlicher konventioneller und ökologischer Produktions- und Anbauverfahren: Teilkostenrechnung, Deckungsbeitragsrechnung, Vollkostenrechnung

3 Besondere Fachkenntnisse im Haus- und Kleingarten

3.1 Kulturen

- : Kenntnisse über die botanische Zuordnung der Arten und Sorten sowie der Eigenschaften der Hauptkulturen in Haus- und Kleingärten in Abhängigkeit vom Standort
 - : Freilandblumen
 - : Stauden
 - : Zier- und Obstgehölze
 - : Gemüse

3.2 Kulturansprüche und Kulturführung

- : Kenntnisse über die Kulturansprüche und Kulturführung im Haus- und Kleingarten, insbesondere
 - : Qualität des Saatgutes und/oder der Jungpflanzen
 - : Hauptsorten und ihre Eigenschaften
 - : Wachstumsbedingungen, Kulturansprüche
 - : Krankheiten und Schädlinge
 - : Pflanzenschutzmaßnahmen, alternative Maßnahmen
 - : abiotische Schäden
 - : Erntezeitpunkte, Haltbarkeit, Lager- und Transportbedingungen

3.3 Gärtnerische Gebrauchsmittel

- : Kenntnisse über Qualität und Einsatz von Betriebsmitteln wie Substrate und Substratersatzstoffe, Gießwasser, Dünger und Düngeverfahren
- : Kenntnisse über Stoffwechselwirkungen und Wachstumswirkungen der Nährstoffe, Wachshemmstoffe, Pflanzenstärkungsmittel, Phytohormone und Pflanzenschutzmittel

3.4 Produktionsräume und -flächen

- : Kenntnisse über Art und Ausstattung der Gewächs-/Folienhäuser und Freilandflächen; Möglichkeiten der Nutzung
- : Beurteilung der Inneneinrichtung von Gewächs- und Folienhäusern hinsichtlich der Verfahren und deren Eignung im Haus- und Kleingarten

4 Rechtliche Grundkenntnisse

- : Kenntnisse der gesetzlichen Grundlagen in Schadensfällen (Bürgerliches Gesetzbuch, Bundeskleingartengesetz, ImmoWertV, Wertermittlungsrichtlinie, Baugesetzbuch u. a.)
- : Kenntnisse des Rechts der landwirtschaftlichen und gärtnerischen Produktion (Pflanzenschutzgesetz, Pflanzenschutzanwendungs-, Pflanzenschutzmittelverordnung, Düngemittelgesetz, Düngemittelverordnung, Sortenschutz-, Saatgutverkehrsgesetz, Tierschutzgesetz, Lebensmittel- und Futtermittelgesetzbuch, Direktzahlungs-Verpflichtungsgesetz u. a.)
- : Kenntnisse des Umweltrechts (Bodenschutzgesetz, Bodenschutzverordnung, Wasserhaushaltsgesetz, Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz, Bioabfallverordnung u. a.)

Die „[Rechtskenntnisse Sachverständigentätigkeit](#)“ in der jeweils gültigen Fassung Bestandteil dieser Bestellungsvoraussetzungen.